

VIVIENDA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios

45 Viviendas VILLA CAÑAS / DPTO. GRAL LOPEZ

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)				COSTO DE OBRA - 15 de Febrero 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$1.866.980,68	6,22%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 157.497,06	\$ 157.497,06		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 104.441,94	\$ 104.441,94		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 107.002,78	\$ 1.605.041,69		
2	FUNDACIONES					\$ 2.343.988,50	7,81%
a	Platea de H"A"	m3	9,33	\$ 251.231,35	\$ 2.343.988,50		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 191.178,90	0,64%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,61	\$ 8.040,93	\$ 77.273,36		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	18,33	\$ 6.214,16	\$ 113.905,54		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 3.170.923,57	10,57%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,35	\$ 121.509,40	\$ 285.547,08		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	11,90	\$ 21.700,02	\$ 258.230,23		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico DM 20 cm.	m2	69,15	\$ 19.683,65	\$ 1.361.124,61		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	70,79	\$ 17.592,75	\$ 1.245.390,83		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa T°R°)	m2	1,43	\$ 14.427,15	\$ 20.630,83		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.029.462,18	3,43%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,00	\$ 6.060,60	\$ 266.666,40		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	50,95	\$ 14.282,00	\$ 727.667,90		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,65	\$ 7.554,38	\$ 35.127,88		
6	REVOQUES					\$ 3.128.031,65	10,43%
a	Azotado Impermeable	m2	145,34	\$ 3.711,75	\$ 539.465,38		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	145,34	\$ 10.106,84	\$ 1.468.927,65		
c	Revoque Grueso Interior	m2	152,27	\$ 6.786,78	\$ 1.033.423,07		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,50	\$ 5.562,29	\$ 86.215,55		
7	CONTRAPISO					\$ 782.900,56	2,61%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	16,30	\$ 8.639,91	\$ 140.830,48		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,25	\$ 13.307,15	\$ 642.070,07		
8	PISO					\$ 83.415,13	0,28%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 22.067,49	\$ 83.415,13		
9	CUBIERTA					\$ 3.503.916,44	11,68%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	60,74	\$ 51.913,72	\$ 3.153.239,32		
b	Zinguería	m	28,75	\$ 10.337,69	\$ 297.208,46		
c	Losa maciza s/ Lavadero	m2	1,56	\$ 34.274,78	\$ 53.468,66		
10	CIELORRASOS					\$ 685.678,45	2,29%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,80	\$ 13.768,64	\$ 685.678,45		
11	REVESTIMIENTO					\$ 404.442,30	1,35%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 21.651,09	\$ 404.442,30		
12	PINTURA					\$ 3.076.975,25	10,26%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	140,00	\$ 6.885,05	\$ 963.907,35		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	145,00	\$ 11.285,84	\$ 1.636.447,05		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,36	\$ 6.193,68	\$ 318.107,39		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10,00	\$ 15.851,35	\$ 158.513,46		
13	VIDRIOS					\$ 139.466,28	0,46%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 23.922,17	\$ 139.466,28		
14	CARPINTERÍA					\$ 2.247.961,30	7,49%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 168.272,23	\$ 168.272,23		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 1.422.122,19	\$ 1.422.122,19		
c	Herrería - Rejas	Gl	1,00	\$ 657.566,88	\$ 657.566,88		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 568.846,70	1,90%
a	Instalación de Gas Natural	Gl	1,00	\$ 568.846,70	\$ 568.846,70		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.118.581,29	7,06%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 389.356,51	\$ 389.356,51		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 678.999,28	\$ 678.999,28		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 273.775,31	\$ 273.775,31		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 335.279,80	\$ 335.279,80		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 148.279,67	\$ 148.279,67		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 292.890,71	\$ 292.890,71		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 3.043.918,32	10,15%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 2.708.576,52	\$ 2.708.576,52		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 335.341,80	\$ 335.341,80		
18	MESADA DE COCINA					\$ 134.972,98	0,45%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 134.972,98	\$ 134.972,98		
19	CERCOS					\$ 246.153,78	0,82%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 246.153,78	\$ 246.153,78		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 73.250,39	0,24%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 73.250,39	\$ 73.250,39		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 692.185,07	2,31%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 28.841.044,65	\$ 692.185,07		
22	MOVILIDAD					\$ 460.905,71	1,54%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 460.905,71	\$ 460.905,71		
COSTO						\$ 29.994.135,43	100,00%
GASTOS GENERALES				10,00%		\$ 2.999.413,54	
BENEFICIOS				10,00%		\$ 2.999.413,54	
SUBTOTAL A						\$ 35.992.962,52	
COSTO FINANCIERO				16,29%		\$ 5.864.873,28	
SUBTOTAL B						\$ 41.857.835,79	
IVA				10,50%		\$ 4.395.072,76	
PRECIO TOTAL						\$46.252.908,55	